



Konzept Photovoltaik-Anlage auf dem Driving Range-Gebäude

Informationen zur Beschlussfassung auf der Mitgliederversammlung des
Stuttgarter Golf-Club Solitude am 11. März 2025

1. Ausgangslage und Planung

Die Stromkosten für die Gebäude im Stuttgarter Golf-Club Solitude (Clubhaus mit Gastronomie, Pro Shop, Sekretariat, Caddy Halle, Driving Range) sind in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen:

- 2020 = 50.875,40 €
- 2021 = 53.670,42 €
- 2022 = 61.134,91 €
- 2023 = 77.443,24 €
- 2024 = 98.959,10 €

Dies hat verschiedene Ursachen. Zum einen haben sich die Kosten für den Bezug von Strom aufgrund der Energieknappheit infolge des Ukraine-Krieges deutlich erhöht. Zum anderen hat sich der Stromverbrauch in den letzten Jahren auf einem hohen Niveau eingependelt:

- 2021 = 218.501 kWh
- 2022 = 254.825 kWh
- 2023 = 234.399 kWh
- 2024 = 225.498 kWh

Signifikante Einsparungen ohne deutlichen „Qualitätsverlust“ für unsere Anlage sind nicht möglich. Vor diesem Hintergrund beschäftigt sich der Vorstand schon seit einiger Zeit mit der Möglichkeit der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Driving Range oder der Caddy-Halle mit dem Ziel, einen größtmöglichen Teil des benötigten Stroms selbst zu erzeugen um damit etwas unabhängiger von der allgemeinen Strompreisentwicklung zu werden und zugleich einen weiteren ökologischen Beitrag zu leisten. Der Vorstand beobachtete daher insbesondere auch die Entwicklung der Kosten für die Errichtung einer entsprechenden Anlage. Nachdem die Kosten im vergangenen Jahr nochmals signifikant gesunken sind, hat der Vorstand eine Reihe von Angeboten eingeholt und diese mit den Anbietern im Hinblick auf die Umsetzbarkeit in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht eingehend erörtert. Mit drei Anbietern, deren technisches Konzept überzeugt hat, wurden dann vor einigen Tagen nochmals Preisverhandlungen geführt.

Auf der Grundlage des Ergebnisses dieser Gespräche hat sich der Vorstand - sollte die Mitgliederversammlung diesem Vorhaben zustimmen – für die Umsetzung des Vorhabens mit der Martin Walz Elektro + Solartechnik GmbH mit Sitz in Simmozheim entschieden.

Ziel der Preisverhandlungen war es, ein *verbindliches* Angebot zu erhalten, das der Mitgliederversammlung zur Entscheidung vorgelegt und frühestens im Anschluss an die Mitgliederversammlung beauftragt werden kann. Dies ist der Grund dafür, dass die Vorlage für die entsprechende Beschlussfassung jetzt nachgereicht wird. Hierfür bitten wir um Verständnis.

2. Angebot der Planung Martin Walz Elektro + Solartechnik GmbH

Aufgrund technischer Restriktionen insbesondere bei den vorhandenen (Bestands-) Leitungen kann die Photovoltaik-Anlage lediglich auf eine Leistung von rund 180 kWp ausgelegt werden. Die hierfür benötigte Fläche von rund 784 m³ kann (allein) auf dem Dach des Driving Range Gebäudes dargestellt werden. Dies ermöglicht zu Tageslichtzeiten die Erzeugung von rund 172.000 kWh/Jahr. Davon könnten rund 101.000 kWh/Jahr (58,7%) für den eigenen Bedarf genutzt und der Rest (rund 71.000 kWh/Jahr) in das Netz eingespeist werden. Die Anschaffung und Installation eines Speichers, der eine höhere Eigennutzung ermöglichen würde, macht derzeit unter technischen und

wirtschaftlichen Gesichtspunkten (noch) keinen Sinn. Im Ergebnis kann mit der Anlage rund 43% unseres Strombedarfs durch Eigenerzeugung gedeckt werden.

Die Kosten für die schlüsselfertige Errichtung der Anlage belaufen sich entsprechend dem Angebot der Martin Walz Elektro + Solartechnik GmbH auf (brutto) **147.398,95 €** abzgl. 2 % Skonto. Zu den technischen Einzelheiten des Angebots siehe die **Anlage**.

3. Wirtschaftlichkeit des Vorhabens

Bei einer voraussichtlich nutzbaren eigenerzeugten Strommenge von rund 101.000 kWh/Jahr ergeben sich Einsparungen bei den Strombezugskosten von voraussichtlich rund 20.000 € für das zweite Halbjahr 2025 und (aufgrund bereits vereinbarter niedrigerer Bezugskosten ab November 2025) von voraussichtlich 34.000 € für das Gesamtjahr 2026 ff. Auf der Basis dieser Annahmen amortisiert sich die Anlage voraussichtlich in 4-5 Jahren. Nicht berücksichtigt bei dieser Berechnung ist der Umstand, dass die eigenerzeugte Strommenge, die nicht genutzt und in das Netz eingespeist wird, vermarktet werden kann (nach aktuellem Stand - abhängig von verschiedenen Parametern, unter anderem dem Börsenpreis - für im Mittel rund 3 – 6 Cent/kWh; allerdings keine Vergütung für die Zeit negativer Strompreise an der Börse). Aufgrund der Unwägbarkeiten bei der Vermarktung dieser Menge wurde dieser zusätzliche positive Effekt nicht berücksichtigt.



4. Finanzierung des Vorhabens

Der Stuttgarter Golf-Club Solitude verfügte am 31.12.2024 über eine Barreserve in Höhe von 627.533 €. Aufgrund des "überschaubaren" Investitionsvolumens und der relativ kurzen Amortisationszeit hat sich der Vorstand entschieden, das Vorhaben mit eigenen Mitteln aus der Barreserve umzusetzen. Eine (zumindest teilweise) Finanzierung über die Aufnahme eines Bankkredits wurde geprüft, aber mangels Attraktivität der angebotenen Konditionen verworfen.

5. Beschlussfassung durch die Mitgliederversammlung

Der Vorstand bittet die Mitgliederversammlung zu beschließen, dass

- die Photovoltaik-Anlage, wie vorstehend im Einzelnen in Ziff. 2 und in der **Anlage** beschrieben, auf dem Dach des Driving Range Gebäudes errichtet wird,
- die Martin Walz Elektro + Solartechnik GmbH entsprechend ihrem Angebot mit der Errichtung beauftragt wird,

- ein Gesamtinvestitionsbetrag (unter Berücksichtigung eines Sicherheitszuschlags für Unvorhergesehenes) von **175.000 €** nicht überschritten wird und
- das Vorhaben mit eigenen Mitteln aus der Barreserve finanziert wird.

Der Vorstand wird beauftragt und ermächtigt, alle Handlungen vorzunehmen, die ihm zur Umsetzung der vorstehend beschriebenen Maßnahmen nach pflichtgemäßem Ermessen erforderlich oder zweckdienlich erscheinen.

Anlage: Details des Angebots und der Anlage

Firma:	Martin Walz Elektro + Solartechnik GmbH Sitz in 75397 Simmozheim info@elektrowalz.de; 070334067830 inkl. Sachverständiger + Elektrotechniker
PV-Module:	384 Module des Herstellers AXITEC Energy GmbH, AXIbiperfect GR WB, AC-450TGB/108WB Solar Log Monitoring/Fehlerüberwachung
Wechselrichter:	3 SMA-Wechselrichter des Herstellers SMA Solar Technology Sunny Tripower CORE1
PV-Generatorleistung: PV-Generatorfläche: PV-Generatorenergie: Eigenverbrauch gedeckt d. PV: Netzeinspeisung: Gesamtverbrauch: gedeckt durch Netz: Vermiedene CO2-Emissionen:	172,80 kWp 783,8 m ³ 171.742 kWh/Jahr 100.891 kWh/Jahr (Eigenverbrauchsanteil 58,7%) 70.851 kWh/Jahr 235.000 kWh/Jahr 134.172 kWh/Jahr (Solarer Deckungsanteil/Autarkie 42,9 %) 80.689 kg/Jahr
Sonstiges:	Einbindung in bestehende Versicherung ca. 500 €/Jahr Einbindung in die E-Check Kontrollen ca. 300 €/Jahr Wartungsvertrag ca. 350 €/Jahr

Stuttgarter Golf-Club Solitude e.V.

Der Vorstand

27. Februar 2025